



Colliers Project Leaders

Russell Recreation
Complex

**Phase 1 & 2
Progress Update**

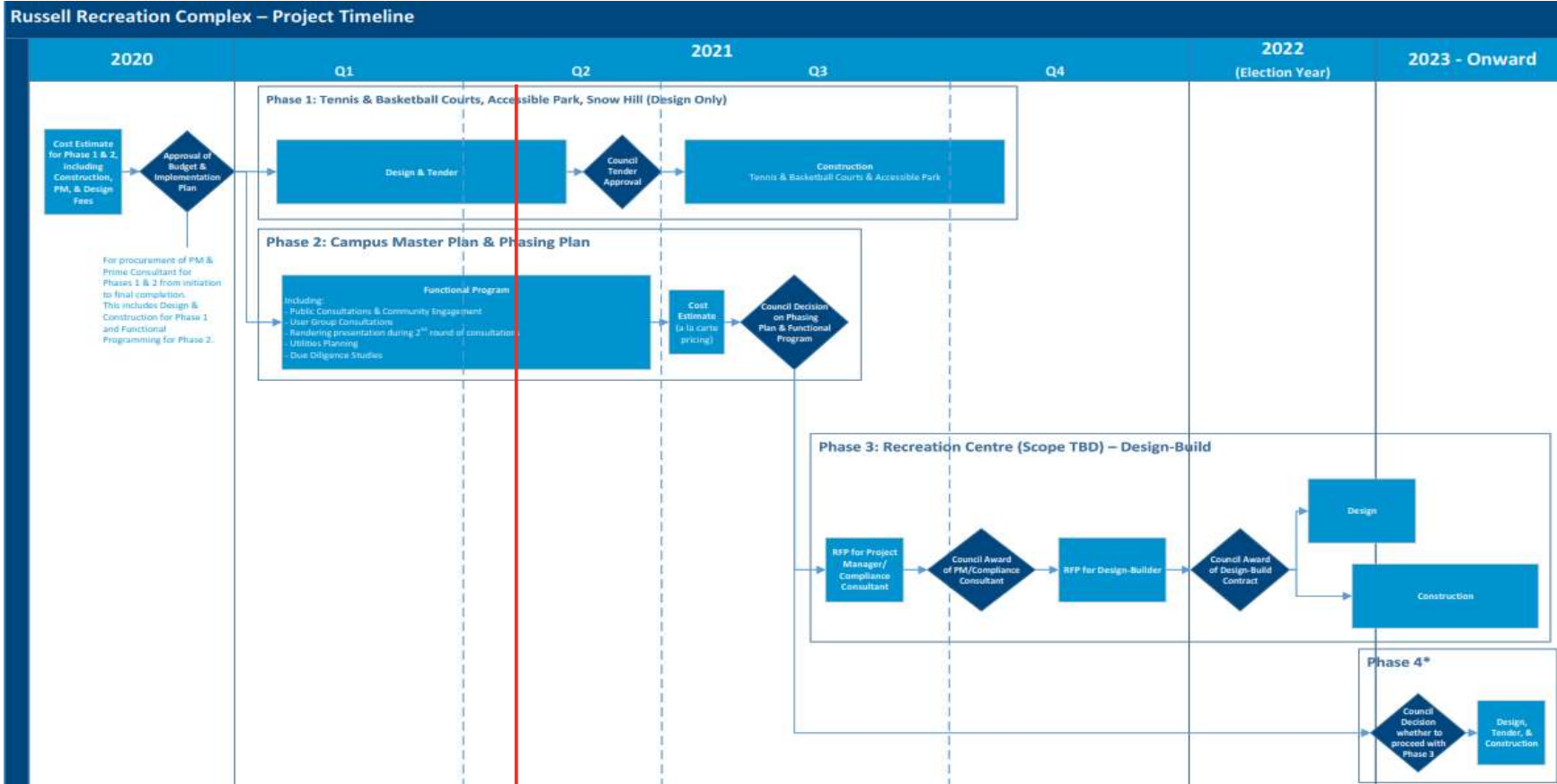
Complexe récréatif de la
Municipalité de Russell

**Phase 1 et 2 – Rapport
d’avancement du projet**

May 3, 2021

3 mai 2021

Progress Update / Avancement du projet



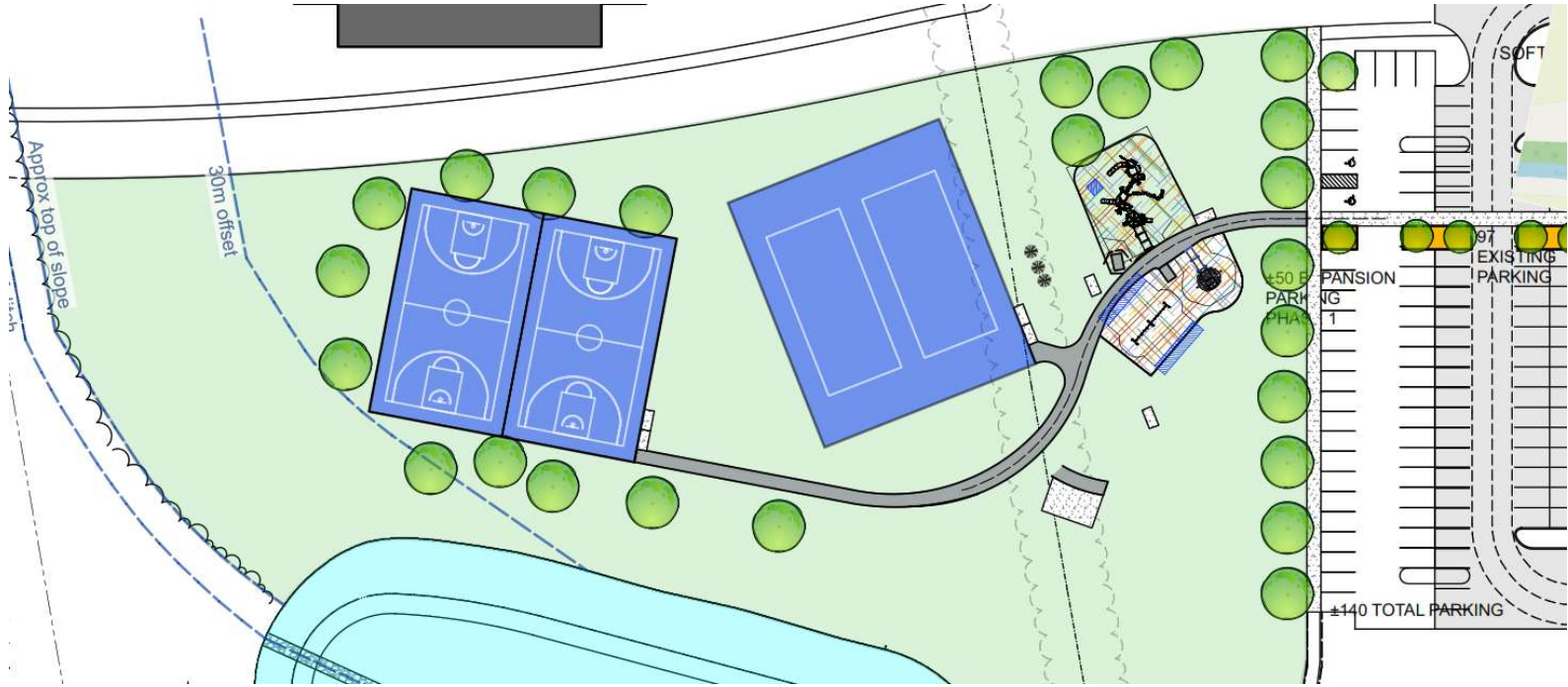
Important Steps

- Hired Prime Consultant for Phases 1 & 2 – N45
- Due Diligence - Survey for Phase 1, EIS (environmental impact study), Geotechnical Investigations
- Completed Community Consultation
- Issued Expression of Interests for Local Contractors and Businesses
- Coordinating and collecting comparable operational costs data

Étapes importantes

- Embauche du consultant principal pour les phases 1 et 2 – N45
- Diligence raisonnable – enquête pour la phase 1, EIE (étude d'impact environnemental), études géotechniques
- Achèvement de la consultation communautaire
- Publication de l'expression d'intérêt pour les entrepreneurs et les entreprises locales
- Coordination et collecte de données comparables pour les coûts opérationnels

Phase 1 – Playground and Courts / Terrains de jeux et de sports



Colliers Project Leaders

Playground & Exercise Equipment Examples Exemples d'équipements de terrain de jeux et d'exercices



Phase 2 – Community Feedback / Commentaires et suggestions de la communauté

- **User Group Consultations**
 - 45+ User Groups
 - 12+ Meetings
 - Questionnaires on specialized spaces
- **Public Consultations**
 - Public Questionnaire: 1,029 responses
 - Public Consultation Meetings: March 3 & March 10
- **Consultations avec les groupes d'utilisateurs**
 - Plus de 45 groupes d'utilisateurs
 - Plus de 12 réunions
 - Questionnaires sur les espaces spécialisés
- **Consultations publiques**
 - Questionnaire public : 1 029 réponses
 - Consultations publiques virtuelles : 3 et 10 mars

Phase 2 – Community Feedback (continued) / Commentaires et suggestions de la communauté (suite)

- **Community Key Interests:**
 - Pool

 - Multiple Arenas

 - Gymnasium
 - This could support a stage and seating for a stage/performing arts events, and community space for events.

 - Other Considerations:
 - Creative Storage solutions for user and community groups
 - Accessibility and sustainability

- **Principaux intérêts de la communauté :**
 - Piscine

 - Plusieurs arénas

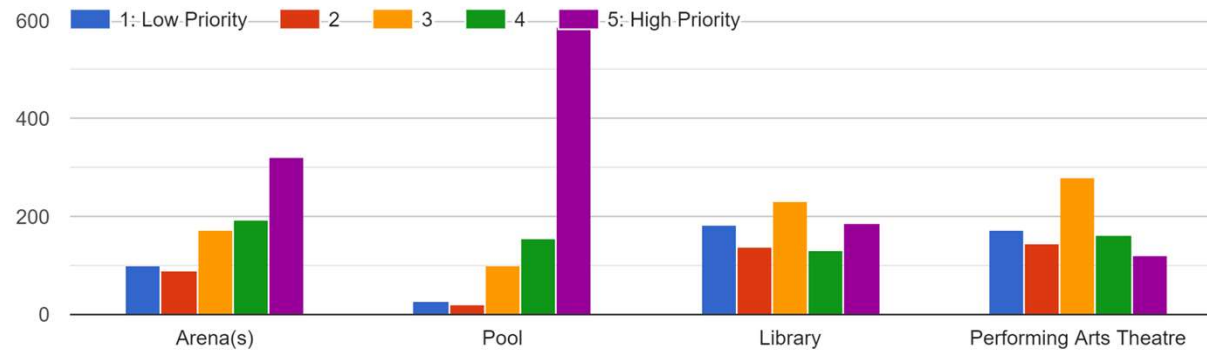
 - Gymnase
 - Cet espace pourrait accueillir une scène et des sièges pour des prestations artistiques, ainsi qu'un espace communautaire pour la tenue d'événements.

 - Autres considérations :
 - Solutions créatives d'entreposage pour les utilisateurs et les groupes communautaires
 - Accessibilité et durabilité

Phase 2 – Community Feedback (continued) / Commentaires et suggestions de la communauté (suite)

From Public Questionnaire: Please rate each item by how important they are to include in the plan for the new Recreation Centre.

Du questionnaire public : Veuillez évaluer chaque élément en fonction de son importance de l'inclure dans le plan du nouveau complexe récréatif.

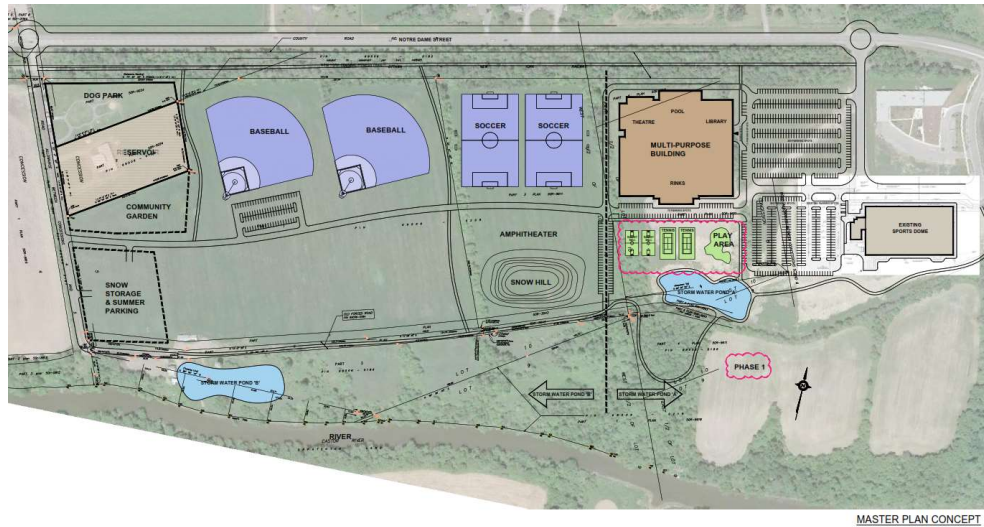


Next Steps

- Phase 1:
 - Complete Site Plan review
 - Pre-Purchase Playground equipment
 - Issue General Contractor RFP
- Phase 2:
 - Complete First Draft of Facility Schematic Design
 - Begin high level operational cost modelling

Prochaines étapes

- Phase 1 :
 - Révision complète du plan du site
 - Préachat de l'équipement de l'aire de jeux
 - Publication de la demande de soumission pour l'entrepreneur général
- Phase 2 :
 - Compléter la première ébauche de la conception schématique de l'installation
 - Début de la simulation des coûts opérationnels de haut niveau



Questions

Scott O'Hearn

Senior Project Manager

colliersprojectleaders.com