

UNE DÉCISION FACILE!

Municipalité de **RUSSELL** Township



photo credit: Étienne Brûlé



Crédit photo : Parallel45 Design Group Ltd.



Crédit photo : Roland Piette



photo credit: Roland Piette

Le premier choix quand il s'agit de planifier votre avenir!

LE MEILLEUR ENDROIT OÙ INVESTIR!



Credit photo : Eric Deschamps



Credit photo : Kara Campbell



Credit photo : Robert Hertz

BIENVENUE À LA MUNICIPALITÉ DE RUSSELL

La **Municipalité de Russell** est située au sein des Comtés unis de Prescott & Russell, à l'est de la Ville d'Ottawa. Le milieu **naturel** et le caractère bilingue d'Embrun, Russell, Limoges et Marionville font des villages de la Municipalité de Russell des **communautés attrayantes où vivre, travailler et démarrer une entreprise**.

Stratégiquement située au bord de l'Autoroute 417, la Municipalité offre un environnement idéal pour les entreprises commerciales, industrielles ou œuvrant dans le secteur du commerce de détail grâce à notre population prospère et au prix compétitif de nos terrains.

Les **centres-villes** de Russell et Embrun offrent des magasins de détail et des restaurants, ainsi que des services professionnels et administratifs comme des cabinets d'avocats, des banques, des bureaux et des cliniques médicales.

Afin d'être prêt aux investissements futurs, nous avons ajouté **48 acres de terrains dotés de services** dans notre **nouveau centre commercial** (« hub »), située au nord-ouest d'Embrun.

Notre **Parc d'affaires** à Embrun rassemble diverses entreprises commerciales et d'industries légères, qui bénéficient de services récemment instaurés et de routes améliorées.

Pour poursuivre la croissance et le développement, notre **Parc Industriel 417** compte **60 acres** de terrains nouvellement disponibles.



+ 114 583\$ REVENU MOYEN DES MÉNAGES

56% TRAVAILLEURS QUALIFIÉS

4,1% TAUX DE CHÔMAGE

1 392 ENTREPRISES (69% DE TRAVAILLEURS AUTONOMES)

0,01420496 TAUX D'IMPOSITION DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES

0,00717918 TAUX D'IMPOSITION DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS COMMERCIALES

8,3% TAUX DE CROISSANCE (2011-2016)

INDUSTRIES PRINCIPALES

Construction
Immobilier
Agriculture et Agro-alimentaire
Services professionnels

Le premier choix quand il s'agit de planifier votre avenir!

POURQUOI INVESTIR ICI?



“On peut voir et sentir que la Municipalité fait beaucoup d'efforts pour la collectivité, pas seulement pour les habitants, mais aussi pour les entreprises. Leurs efforts ont vraiment valu la peine. Juste dans nos interactions avec nos clients, il y a une atmosphère très positive au sujet de la Municipalité.”

Monique Béland, propriétaire, Experience Café & Smoothie Bar



“Implanter notre entreprise dans le Parc Industriel 417 a été une décision facile à prendre pour nous chez Marcel Brazeau Ltd. Les coûts abordables des terrains et des taux d'imposition, combinés à la grande proximité avec tant Ottawa que Montréal et l'accès immédiat à la 417 furent des facteurs clés dans notre décision. Ce n'est pas étonnant que le parc commence à prospérer. L'emplacement veut tout dire.”

Bob Rhéaume, Administrateur de projet, Marcel Brazeau Ltd.

TRANSPORT



Aéroports internationaux :

- MacDonald-Cartier (Ottawa)
20 minutes
- Trudeau (Montréal)
90 minutes



Accès aux autoroutes :

- AUT 417 (5 min.)
- AUT 416 (20 min.)
- AUT 401 (35 min.)

Distances des destinations clés :

- Ottawa 41 KM
- Montréal 166 KM
- Kingston 183 KM
- Toronto 437 KM
- Buffalo 528 KM
- New York City 708 KM

CLASSEMENTS



- 3^e meilleur endroit où vivre au Canada
- 3^e meilleur endroit où élever des enfants en Ontario (Moneysense, 2018)

MESURES INCITATIVES – JUSQU'À 10 000\$

Notre Plan d'Amélioration Communautaire (PAC) fournit des subventions à des entreprises situées dans des zones choisies.



TOP 10 DES ATOUTS STRATÉGIQUES

- ☑ UNE QUALITÉ DE VIE SANS PAREIL
- ☑ À 31 MINUTES DU CENTRE-VILLE D'OTTAWA
- ☑ À 90 MINUTES DE MONTRÉAL
- ☑ À 40 MINUTES DE LA FRONTIÈRE AMÉRICAINE
- ☑ DES INFRASTRUCTURES SOLIDES, QU'ON DÉVELOPPE ET AMÉLIORE SANS CESSE
- ☑ ACCÈS DIRECT À L'AUTOROUTE 417, ET À 20 MINUTES DE L'AUTOROUTE 416
- ☑ PARMIS LES TAUX D'IMPOSITION MUNICIPALE LES PLUS FAIBLES EN ONTARIO
- ☑ UNE POPULATION ACTIVE QUALIFIÉE ET BILINGUE
- ☑ 83% DE NOS ENTREPRISES ONT UNE BONNE OU EXCELLENTE IMPRESSION DE LA MUNICIPALITÉ DE RUSSELL COMME LIEU OÙ FAIRE DES AFFAIRES
- ☑ DE SOLIDES MESURES INCITATIVES POUR LES ENTREPRISES GRÂCE À NOTRE PLAN D'AMÉLIORATION COMMUNAUTAIRE



Les données démographiques, économiques et portant sur la qualité de vie sont disponibles sur notre page Townfolio personnalisée : townfolio.co/on/russell/overview